

FUTUR QUARTIER ZAC BOSQUET DES SOURCES

Un espace à vivre pour demain

La zone d'aménagement concertée (Z.A.C.) du Bosquet des Sources est une opération d'habitat, située dans le prolongement ouest du bourg de Treillières, qui doit accueillir à terme environ 450 logements d'ici 8 à 10 ans sur un espace de 23 hectares. Cette Z.A.C. est créée pour répondre aux besoins des ménages, faciliter leurs parcours résidentiels et développer une mixité sociale. Les axes essentiels du projet tournent autour de la diversité sociale, des économies d'énergie, de la maîtrise de l'étalement urbain et du respect du paysage existant.

Préserver l'identité du site

Le quartier a été conçu en s'appuyant sur les paysages existants, la topographie du lieu, la végétation, la biodiversité, etc. Le paysage naturel (plateau, haies, coteaux) a servi de fil conducteur pour mettre en forme le projet global qui s'articule, du nord au sud, autour d'un corridor écologique boisé, véritable épine dorsale du site et lieu d'accueil pour la faune locale et la flore. Un inventaire de la végétation a été effectué avec une classification par échelle de valeur. Des végétaux seront valorisés, d'autres seront récupérés sur place, comme les jeunes chênes et saules pour être replantés afin de former des zones de boisement. Une approche hydraulique a également été réalisée car l'eau est à la fois une contrainte et une richesse.

Fabriquer un quartier de qualité où il fait bon vivre

Pour réussir à créer ce nouveau quartier à vivre, trois espaces à investir ont été distingués. Les lieux domestiques intimes (logements), les lieux publics (espaces communs) et les lieux d'entre-deux (espaces de rencontre, de voisinage, de relation). Cet entre-deux a été conçu avec beaucoup d'attention car un quartier prend vie quand les résidents se croisent, échangent, se rencontrent mais aussi quand on leur laisse des petits lieux, des sentiers pour se replier, observer, courir, se retrouver... La voirie est volontairement tortueuse pour apaiser la vitesse. Les liaisons douces sont privilégiées pour se déplacer au coeur du quartier.

Outils d'accompagnement du projet

Pour réussir à construire un quartier équilibré et offrir demain une qualité de vie pour tous, un cahier des charges est établi pour chaque lot afin de veiller à l'orientation des constructions, d'améliorer les performances énergétiques, de préserver l'intimité ou encore de faciliter les liens entre les espaces publics et privés.



Mairie de Treillières

57, rue de la Mairie
44119 Treillières

☎ 02 40 94 64 16

📧 CONTACTEZ-NOUS

Horaires :

Mairie - CCAS - Police municipale

Lundi au vendredi : 8h30 > 12h30 / 14h > 17h30 (fermée le jeudi après-midi).

Urbanisme

Accessible uniquement sur RDV. Prise de RDV au 02 40 16 72 36. Accueil téléphonique fermé le vendredi après-midi

Permanences samedi matin de 9h à 12h

Etat civil/formalités administratives : tous les samedis.